

VILLA DELLE ROSE SRL**Relazione sulla Gestione al 31/12/2022**

Dati Anagrafici	
Sede in	CAVA DE' TIRRENI
Codice Fiscale	01961830658
Numero Rea	SALERNO200651
P.I.	01961830658
Capitale Sociale Euro	103.291,38 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Signori Soci,

l'esercizio chiude con un risultato positivo di € 197.441. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di € 72.473.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 120 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dall'impossibilità di convocare l'Assemblea nei tempi previsti in riferimento alle valutazioni sui nuovi principi OIC.

Andamento generale e scenario di mercato

La Ns società opera nel settore dell'assistenza infermieristica residenziale per anziani.

Andamento della gestione

L'andamento della gestione è stato favorevole.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2022	31/12/2021
Ricavi delle vendite	1.509.938	1.438.581
Produzione interna	83.242	7.518
Valore della produzione operativa	1.593.180	1.446.099
Costi esterni operativi	381.102	357.923
Valore aggiunto	1.212.078	1.088.176
Costi del personale	808.873	851.099
Margine Operativo Lordo	403.205	237.077
Ammortamenti e accantonamenti	32.310	98.175
Risultato Operativo	370.895	138.902
Risultato dell'area accessoria	(95.800)	(24.522)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	128	58
Ebit normalizzato	275.223	114.438
Risultato dell'area straordinaria	0	0
Ebit integrale	275.223	114.438
Oneri finanziari	1.988	5.581
Risultato lordo	273.235	108.857
Imposte sul reddito	75.794	36.384
Risultato netto	197.441	72.473

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2022	31/12/2021
Margine primario di struttura	422.707	292.251
Quoziente primario di struttura	1,29	1,21
Margine secondario di struttura	1.045.886	1.006.269
Quoziente secondario di struttura	1,71	1,71

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2022	31/12/2021
Quoziente di indebitamento complessivo	0,53	0,59

Quoziente di indebitamento finanziario	0,12	0,19
--	------	------

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2022	31/12/2021
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	2.861.089	2.633.609
- Passività Operative	780.842	670.812
Capitale Investito Operativo netto	2.080.247	1.962.797
Impieghi extra operativi	47.836	62.164
Capitale Investito Netto	2.128.083	2.024.961
FONTI		
Mezzi propri	1.898.048	1.700.606
Debiti finanziari	230.035	324.355
Capitale di Finanziamento	2.128.083	2.024.961

Indici di redditività	31/12/2022	31/12/2021
ROE netto	10,4 %	4,26 %
ROE lordo	14,4 %	6,4 %
ROI	9,46 %	4,25 %
ROS	18,23 %	7,95 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2022	31/12/2021
ATTIVO FISSO	1.475.341	1.408.355
Immobilizzazioni immateriali	2.195	1.664
Immobilizzazioni materiali	1.446.834	1.390.271
Immobilizzazioni finanziarie	26.312	16.420
ATTIVO CIRCOLANTE	1.433.584	1.287.418
Magazzino	0	0
Liquidità differite	1.188.087	945.547
Liquidità immediate	245.497	341.871
CAPITALE INVESTITO	2.908.925	2.695.773
MEZZI PROPRI	1.898.048	1.700.606
Capitale Sociale	103.291	103.291
Riserve	1.794.757	1.597.315
PASSIVITA' CONSOLIDATE	623.179	714.018
PASSIVITA' CORRENTI	387.698	281.149
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	2.908.925	2.695.773

Indicatori di solvibilità	31/12/2022	31/12/2021
Margine di disponibilità (CCN)	1.045.886	1.006.269
Quoziente di disponibilità	369,77 %	457,91 %
Margine di tesoreria	1.045.886	1.006.269
Quoziente di tesoreria	369,77 %	457,91 %

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Nostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza.

Per quanto concerne il personale, la Nostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Informazioni art.2086 c.c. e art. 3 D.LGS 14/2019

Si rende noto che, in relazione agli obblighi previsti dagli articoli in esame circa l'istituzione di un adeguato assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni della società, l'organo amministrativo attesta che l'output informativo che viene generato soddisfa le condizioni di cui agli obblighi di legge.

Destinazione del risultato di esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2022 e di voler destinare il risultato come segue:

- 5% alla Riserva Legale;
- la restante parte come utili da distribuire.

*L'Amministratore Unico
Di Martino Giovanna*

DICHIARAZIONE DI CORRISPONDENZA

LA SOTTOSCRITTA DI MARTINO GIOVANNA, IN QUALITÀ DI AMMINISTRATRICE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETÀ.

ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI SALERNO AUTORIZZATA CON PROV. N. 14811 DEL 05.11.2001 DEL MINISTERO DELLE FINANZE – DIP. DELLE ENTRATE – UFFICIO DELLE ENTRATE DI SALERNO.

Cava de' Tirreni lì, 26.06.2023